



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНЫЙ  
**ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ**

ФГУП РосНИПИУрбанистики

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЛИЦЕНЗИЯ  
ГС-2-781-02-1026-0-  
7810234218-032701-2  
от 29 декабря 2008 г.

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21  
тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

E-mail: mail@urbanistika.ru  
vasch@peterstar.ru  
http://www.urbanistika.ru

Исх. ОПН-57-1685 от 20.07.10

На № 510/ог от 08.07.10

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Общественная приемная депутата Киселевой Т.В.	
<b>ПОЛУЧЕНО</b>	
Вход №	29-04-281
Дело №	20.10.г.

Депутату по общеобластному  
избирательному округу от  
Ленинградского областного  
регионального отделения  
всероссийской политической  
партии «Единая Россия»

Т.В. Киселевой

Уважаемая Татьяна Васильевна!

В соответствии с Вашим запросом от 08.07.2010 № 510/ОГ сообщаем следующее.  
ФГУП РосНИПИ Урбанистики в 2004 г. по заказу филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») на основании разрешительного письма комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 276-03 от 14.11.2003 выполнил раздел «Градостроительное обоснование потенциально-возможного прохождения новых трасс железной дороги и развития инфраструктуры железнодорожного транспорта на участке Каменногорск – Лосево в составе ТЭО «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург-Бусловская Октябрьской ж.д.» (договор № 6755 от 10.09.2004 г.). В процессе разработки проекта было получено письмо от Председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 01-08/343-1 от 04.10.04 г. с просьбой рассмотреть в проекте все (четыре), предусмотренные в ТЭО варианты усиления железнодорожной сети для организации скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург-Бусловская Октябрьской ж.д. на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и дополнительно вариант прокладки трассы железнодорожной линии для организации грузового движения в обход Санкт-Петербурга (с северной стороны), предусмотренный «Концепцией социально-экономического и градостроительного развития Ленинградской области (ФГУП РосНИПИ Урбанистики), 1998 г.», одобренной решением Правительства ЛО № 20 от 23.05.98 г.

В соответствии с п.7. Технического задания на разработку вышеназванного проекта, являющегося неотъемлемой частью Договора, цель разработки документации – определение реальных условий для развития территорий, находящихся в зоне влияния новой проектируемой трассы железной дороги, предназначенной для перевозки наливных взрыво-и пожароопасных грузов и грузов минерально-строительного комплекса в границах Выборгского и Приозерского районов, с учетом следующих факторов (землепользование,

ценные ландшафты, рекреация, туризм, и строительство дач, развитие населенных пунктов, демография, занятость населения, влияние на природный комплекс и ОС, местная автодорожная сеть и внутрирайонные связи).

На основании проведенного анализа современной экологической ситуации, сложившегося функционального зонирования территории, существующей и проектной интенсивности движения поездов, градостроительной ситуации по участкам трассы и на основании материалов, предоставленных институтами «Гипротранспуть» (г.Москва) и Мосгипртранс (ОВОС) РосНИПИ Урбанистики в составе проекта была выполнена рейтинговая оценка всех альтернативных вариантов. Эта оценка показала, что наибольший социально-экономический и экологический ущерб принесет осуществление 4-го варианта со строительством нового участка Каменногорск – Лосево.

Учитывая, что хотя и без достаточных обоснований 4 вариант был одобрен Постановлением НТС ОАО «РЖД» (протокол заседания НТС ОАО «РЖД» от 19.04.2004 г.) институтом РосНИПИ Урбанистики в проекте на участке от Сосново до Выборга была предложена трассировка 4-го варианта в обход населенных пунктов Лосево, Каменногорск, Возрождение и в обход рекреационной зоны Лосево-Варшко. Именно этот предложенный вариант был одобрен на Градостроительном совете в комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области 30 ноября 2004 г. (Протокол Градостроительного совета прилагается). Также сообщаем, что рекомендация Градостроительного совета Заказчику продолжить работу по обоснованиям вариантов (см.п.2 Протокола Градостроительного совета от 30.11.2004 г.) так и не была выполнена.

Заключительный отчет на 96 страницах, включающий 17 схем, таблицы, документацию, а также демонстрационные материалы были переданы Заказчику в количестве экземпляров, оговоренных Техническим заданием (Акт № 94 от 23.12.2004 г.).

Учитывая, что пояснительная записка, включающая графические материалы, имеет гриф «ДСП», она может предоставляться третьим лицам только по разрешению Заказчика без права тиражирования, открытого опубликования, передачи другим лицам.

Приложение:

1. Протокол заседания Градостроительного совета комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 ноября 2004 г. на 4 листах;
2. Письмо комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 04.10.04 г. № 01-08/343-1 на 2 листах.

Директор ФГУП РосНИПИ Урбанистики

 В.А. Щитинский

ОРП  
Н.С.Гутман  
370-32-02 до.216  
Дело № 58